

## PMC Samverkansmodell

Tryggare projekt genom tidig delaktighet, öppen ekonomi och gemensamt ansvar

PMC Samverkansmodell är vårt arbetssätt för att genomföra el- och teknikprojekt i nära samverkan med beställare, konsulter och övriga projektparter. Modellen bygger på tidig delaktighet, gemensamma mål, öppen redovisning och en tydlig struktur från idé och projekteringsmedverkan till färdig anläggning, provning och överlämning.

Vår erfarenhet är att de bästa projekten skapas när teknisk kompetens, kalkylförståelse och produktionserfarenhet kommer in tidigt. Genom att arbeta tillsammans redan i Fas 1 kan vi identifiera risker, hitta smartare tekniska lösningar, kvalitetssäkra omfattningen och skapa en realistisk budget innan projektet går över i produktion. Det ger beställaren bättre kontroll, färre överraskningar och ett mer förutsägbart genomförande.

PMC:s roll är att vara en engagerad och ansvarstagande partner genom hela processen. Vi bidrar med sakkunskap inom el, tele/data, säkerhet, brandlarm, styrning, kraft, belysning, laddinfrastruktur och övriga installationstekniska frågor. Vårt fokus är att säkerställa rätt system, rätt kvalitet, rätt funktion och rätt materialval utifrån projektets mål, ekonomi och långsiktiga drift.

### Ett arbetssätt med gemensamma mål

I traditionella projekt uppstår ofta gränsdragningar, sena ändringar och oklarheter kring ansvar, ekonomi och tekniska val. PMC Samverkansmodell är framtagen för att minska dessa risker. Vi arbetar istället med en gemensam projektorganisation där alla parter har samma målbild, samma information och en tydlig gemensam plan.

*Grunden i modellen är tre huvudprinciper:*

#### Gemensamma mål

Projektets mål avseende ekonomi, tid, kvalitet, arbetsmiljö, hållbarhet och funktion fastställs gemensamt. Det skapar en tydlig riktning och gör att beslut kan fattas med projektets bästa i fokus.

#### Integrerad organisation

PMC medverkar tidigt med projektledning, projekteringsmedverkan, kalkyl, inköpskompetens och produktionserfarenhet. Vi arbetar nära beställare och konsulter för att säkerställa att projekterade lösningar är byggbara, kostnadseffektiva och tekniskt hållbara.

#### Öppen ekonomi

Ekonomi hanteras med öppen redovisning. Kostnader, kalkyler, risker, inköp, påslag och prognoser redovisas transparent. Det ger beställaren full insyn och skapar förtroende i varje skede.

## Fas 1 – tidig samverkan, kalkyl och beslutsunderlag

Fas 1 är den viktigaste delen för att skapa ett tryggt och effektivt projekt. Här läggs grunden för omfattning, teknik, budget, tidplan, riskhantering och genomförandestrategi.

I Fas 1 medverkar PMC med teknisk sakkunskap, kalkylering och produktionserfarenhet. Vi granskar projektets förutsättningar, analyserar handlingar, identifierar risker och föreslår lösningar som stärker projektets ekonomi, funktion och genomförbarhet. Det kan exempelvis handla om alternativa systemval, förenklade installationsprinciper, samordningsvinster, bättre materialval, energieffektivare lösningar eller smartare etappindelning.

Målet är att skapa ett väl förankrat beslutsunderlag inför Fas 2. Beställaren ska veta vad projektet omfattar, vad det beräknas kosta, vilka risker som finns och hur projektet bäst bör genomföras. Genom öppen kalkyl och gemensam genomgång av kostnader får beställaren kontroll över investeringens innehåll innan produktionen startar.

### *I Fas 1 arbetar vi bland annat med:*

- genomgång av mål, omfattning och tekniska krav
- projekteringsmedverkan och teknisk rådgivning
- kalkyl, budget och ekonomisk prognos
- riskidentifiering och riskhantering
- produktionsplanering och tidplan
- inköpsstrategi och alternativa lösningar
- samordning mot övriga discipliner
- beslutsunderlag inför övergång till Fas 2

Övergången mellan Fas 1 och Fas 2 sker strukturerat. Projektets omfattning, budget, risker, tidplan, ansvarsfördelning och tekniska lösningar dokumenteras och stäms av innan produktion påbörjas. Det ger en tydlig kontrollpunkt där beställaren kan fatta beslut på rätt grund.

## Fas 2 – produktion med kontroll, transparens och framdrift

När projektet går över i Fas 2 är målet att genomföra produktionen enligt den gemensamt framtagna planen. PMC ansvarar för att driva installationerna effektivt, säkert och med hög kvalitet. Samverkan fortsätter genom hela produktionen med löpande ekonomisk uppföljning, tydlig kommunikation och aktiv riskhantering.

Vi arbetar med öppna böcker, uppdaterade prognoser och kontinuerlig avstämning mot budget, tidplan och projektmål. Avvikelse hanteras tidigt och transparent, så att beställaren får möjlighet att fatta välgrundade beslut innan kostnader eller tidplan påverkas i onödan.

PMC:s projektorganisation följer projektet från start till mål. Genom att samma kärnorganisation medverkar från Fas 1 till Fas 2 behålls kunskap, ansvar och kontinuitet. De personer som varit med och tagit fram kalkyl, tekniska lösningar och genomförandeplan finns också med när projektet ska byggas. Det minskar risken för informationsglapp och skapar trygghet för beställaren.

### *I Fas 2 fokuserar vi på:*

- säker produktion och god arbetsmiljö
- tydlig styrning av tid, kvalitet och ekonomi
- löpande prognoser och ekonomisk uppföljning
- samordning med beställare, konsulter och övriga entreprenörer
  
- hantering av ändringar, risker och beslut
- kvalitetssäkring, egenkontroller och dokumentation
- provning, driftsättning och överlämning
- erfarenhetsåterföring efter avslutat projekt
- Öppen redovisning skapar förtroende

En central del i PMC Samverkansmodell är öppen redovisning. För oss innebär det att beställaren ska ha insyn i projektets ekonomi och förstå hur kostnaderna byggs upp. Det skapar ett tydligt och affärsmässigt samarbete där fokus ligger på rätt beslut, inte på dolda marginaler eller otydliga kalkyler.

Med öppna böcker kan projektgruppen gemensamt följa kostnadsutvecklingen, analysera alternativ och prioritera åtgärder som ger bäst effekt. Det blir enklare att väga investering mot funktion, kvalitet och livscykelkostnad. Beställaren får bättre kontroll och PMC får möjlighet att bidra med lösningar som skapar verkligt värde.

Transparensen gäller inte bara ekonomi, utan även risker, tidplan, tekniska val och ansvar. Vi tror på rak kommunikation och tidiga besked. Problem ska inte döljas – de ska lyftas, analyseras och lösas tillsammans.

## **Teknik, kvalitet och långsiktighet**

PMC:s styrka ligger i kombinationen av teknisk kompetens, praktisk erfarenhet och affärsmässig förståelse. Vi vet att ett lyckat installationsprojekt inte bara handlar om att montera enligt handling. Det handlar om att förstå helheten: byggbarhet, funktion, drift, underhåll, myndighetskrav, arbetsmiljö, energi, hållbarhet och ekonomi.

Genom vår projekteringsmedverkan kan vi bidra till att rätt tekniska lösningar väljs från början. Vi kan utmana lösningar som riskerar att bli dyra, svåra att bygga, svåra att drifta eller som inte ger beställaren rätt långsiktigt värde. Samtidigt värnar vi kvalitet, säkerhet och funktion i varje steg.

Vår målsättning är att leverera anläggningar som fungerar i verkligheten – inte bara på ritning. Därför lägger vi stor vikt vid samordning, tydlig dokumentation, provning, driftsättning och överlämning. Ett projekt är inte färdigt förrän beställaren har en trygg, fungerande och dokumenterad anläggning.

## **Värdet för beställaren**

PMC Samverkansmodell ger beställaren en tryggare väg från idé till färdig installation. Genom tidig delaktighet, öppen ekonomi och gemensam styrning skapas bättre beslutsunderlag, färre överraskningar och större möjlighet att påverka projektets slutresultat.



Modellen passar särskilt väl i projekt där installationerna är tekniskt viktiga, där det finns behov av kostnadskontroll, där omfattningen behöver utvecklas över tid eller där beställaren vill skapa ett nära och transparent samarbete med sin entreprenör.

**För beställaren innebär modellen bland annat:**

- bättre kontroll över kostnader och risker
- tydligare beslutsunderlag före produktionsstart
- tekniska lösningar som är byggbara och långsiktigt hållbara
  
- färre sena ändringar och mindre risk för missförstånd
- kontinuitet genom samma kärnorganisation från start till mål
- ökad transparens genom öppen redovisning
- ett mer engagerat och lösningsorienterat projektteam
- Tillsammans skapar vi bättre projekt

PMC Samverkansmodell bygger på enkel princip: när rätt kompetens samlas tidigt, när ekonomin är öppen och när projektets parter arbetar mot samma mål, skapas bättre resultat.

Vi vill vara mer än en utförande entreprenör. Vi vill vara en aktiv partner som bidrar med kunskap, struktur, ansvar och engagemang genom hela projektet. Med vår erfarenhet, vår tekniska kompetens och vår vilja att hitta bästa möjliga lösning hjälper vi beställare att genomföra projekt med trygghet, kvalitet och kontroll.

PMC levererar inte bara installationer. Vi bidrar till att skapa fungerande, hållbara och väl genomförda projekt – från första idé till färdig anläggning.